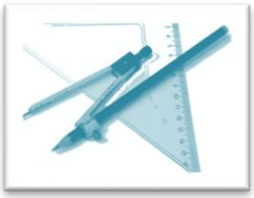
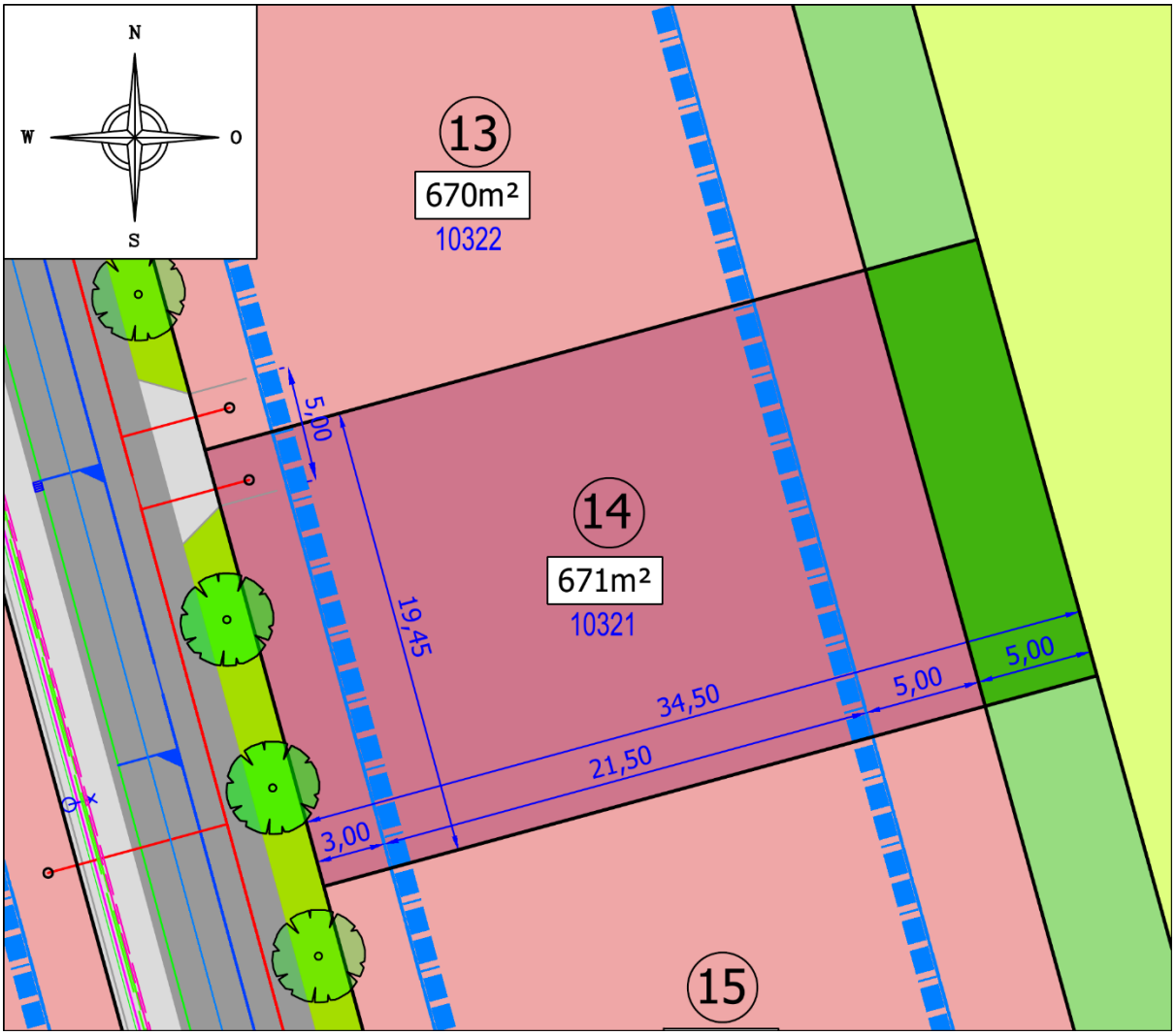
GUTER GRUND ZUM BAUEN

Grundstücksausweis



Gemeinde, Ortsteil	***Magdeburg, Hopfengarten***
Plangebiet / Baugebiet	***Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten***
B-Plan-Nr.	***Nr. 431-1A***
Parzellennr.	***14***
Flurstück/e	***10321***
Gesamtgröße	***671 m²***
GB-Blatt	
erstellt am	***08.05.2026***



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhaltes, der Daten, Angaben und der Maße, sowie die Lage und Verfügbarkeit der Medien übernehmen wir keine Gewähr.Der Grundstücksausweis ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeigen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.

Legende

Nutzungsart Kaufgrundstücke

- Wohnbaufläche
- Mischgebietsfläche
- Gewerbefläche
- private Grünfläche
- Baugrenze
- Anschlusspunkt Abwasser
- Leitungsschutzstreifen

Nutzungsart Nachbargrundstücke

- Wohnbaufläche
- Mischgebietsfläche
- Gewerbefläche
- private Grünfläche
- Vorhaltefläche Straßenbahn

sonstige Erläuterung Baugebiet

- öffentliche Straße Asphalt
- öffentlicher Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- Landwirtschaftsfläche
- private Straße Asphalt
- privater Fußweg
- privater Müllstellplatzfläche
- privater Parkplatz
- Geltungsbereich B-Plan
- Flurstücksgrenze
- Wildzaun
- Grenzpunkt

Erschließung

Bestand:

- Mischwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Trinkwasserleitung
- 1 kV-Kabel
- 10 kV-Kabel
- Telekom
- Gas HD
- Gas MD
- Beleuchtungskabel

Planung:

- Schmutzwasserkanal, mit HA
- Regenwasserkanal
- Trinkwasserleitung, mit Hydrant
- Elt NSP 1 kV
- Elt MSP 10 kV
- SWM-Informationskabel
- Telekom
- Beleuchtungskabel
- Straßenleuchte
- Hydrant
- Schacht