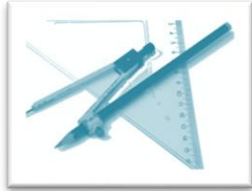
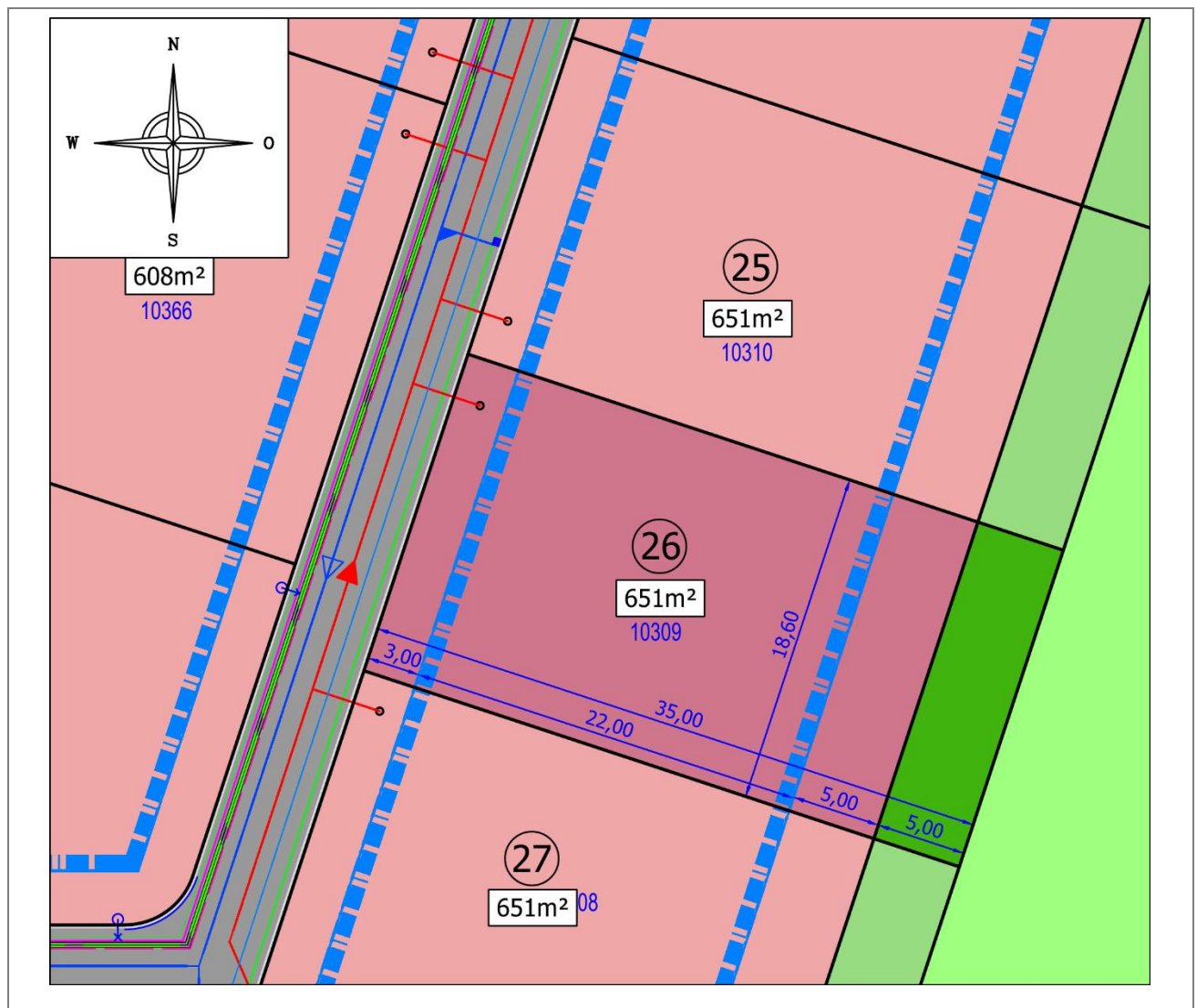


Grundstücksausweis



Gemeinde, Ortsteil	Magdeburg, Hopfengarten
Plangebiet / Baugebiet	Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten
B-Plan-Nr.	Nr. 431-1A
Parzellennr.	26
Flurstück/e	10309
Gesamtgröße	651 m²
GB-Blatt	
erstellt am	08.05.2026



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhaltes, der Daten, Angaben und der Maße, sowie die Lage und Verfügbarkeit der Medien übernehmen wir keine Gewähr. Der Grundstücksausweis ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeigen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.

Legende

Nutzungsart Kaufgrundstücke

- Wohnbaufläche
- Mischgebietsfläche
- Gewerbefläche
- private Grünfläche
- Baugrenze
- Anschlusspunkt Abwasser
- Leitungsschutzstreifen

Nutzungsart Nachbargrundstücke

- Wohnbaufläche
- Mischgebietsfläche
- Gewerbefläche
- private Grünfläche
- Vorhaltefläche Straßenbahn

sonstige Erläuterung Baugebiet

- öffentliche Straße Asphalt
- öffentlicher Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- Landwirtschaftsfläche
- private Straße Asphalt
- privater Fußweg
- privater Müllstellplatzfläche
- privater Parkplatz
- Geltungsbereich B-Plan
- Flurstücksgrenze
- Wildzaun
- Grenzpunkt

Erschließung

Bestand:

- Mischwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Trinkwasserleitung
- 1 kV-Kabel
- 10 kV-Kabel
- Telekom
- Gas HD
- Gas MD
- Beleuchtungskabel

Planung:

- Schmutzwasserkanal, mit HA
- Regenwasserkanal
- Trinkwasserleitung, mit Hydrant
- Eit NSP 1 kV
- Eit MSP 10 kV
- SWM-Informationskabel
- Telekom
- Beleuchtungskabel
- Straßenleuchte
- Hydrant
- Schacht