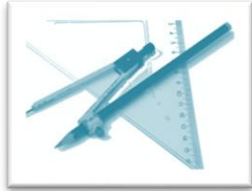
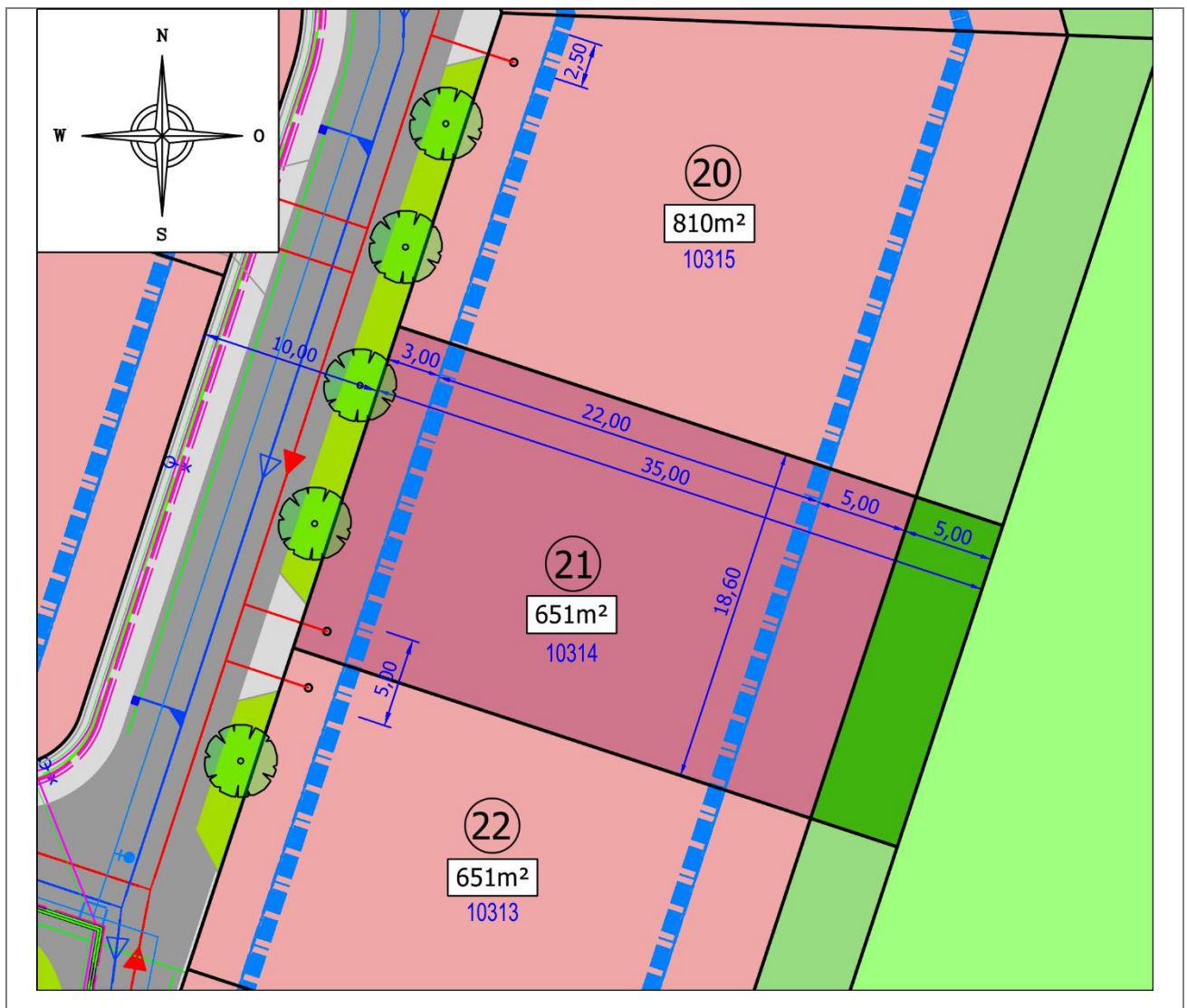


## Grundstücksausweis



Gemeinde, Ortsteil	<b>Magdeburg, Hopfengarten</b>
Plangebiet / Baugebiet	<b>Ottersleber Chaussee / Am Hopfengarten</b>
B-Plan-Nr.	<b>Nr. 431-1A</b>
Parzellennr.	<b>21</b>
Flurstück/e	<b>10314</b>
Gesamtgröße	<b>651 m<sup>2</sup></b>
GB-Blatt	
erstellt am	<b>08.05.2026</b>



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhaltes, der Daten, Angaben und der Maße, sowie die Lage und Verfügbarkeit der Medien übernehmen wir keine Gewähr. Der Grundstücksausweis ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeigen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.

## Legende

### Nutzungsart Kaufgrundstücke

- Wohnbaufläche
- Mischgebietsfläche
- Gewerbefläche
- private Grünfläche
- Baugrenze
- Anschlusspunkt Abwasser
- Leitungsschutzstreifen

### Nutzungsart Nachbargrundstücke

- Wohnbaufläche
- Mischgebietsfläche
- Gewerbefläche
- private Grünfläche
- Vorhaltefläche Straßenbahn

### sonstige Erläuterung Baugebiet

- öffentliche Straße Asphalt
- öffentlicher Fußweg
- öffentliche Grünfläche
- Landwirtschaftsfläche
- private Straße Asphalt
- privater Fußweg
- privater Müllstellplatzfläche
- privater Parkplatz
- Geltungsbereich B-Plan
- Flurstücksgrenze
- Wildzaun
- Grenzpunkt

## Erschließung

### Bestand:

- Mischwasserkanal
- Schmutzwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Trinkwasserleitung
- 1 kV-Kabel
- 10 kV-Kabel
- Telekom
- Gas HD
- Gas MD
- Beleuchtungskabel

### Planung:

- Schmutzwasserkanal, mit HA
- Regenwasserkanal
- Trinkwasserleitung, mit Hydrant
- Eit NSP 1 kV
- Eit MSP 10 kV
- SWM-Informationskabel
- Telekom
- Beleuchtungskabel
- Straßenleuchte
- Hydrant
- Schacht