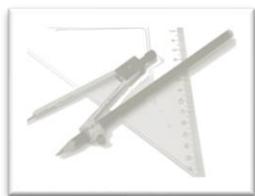
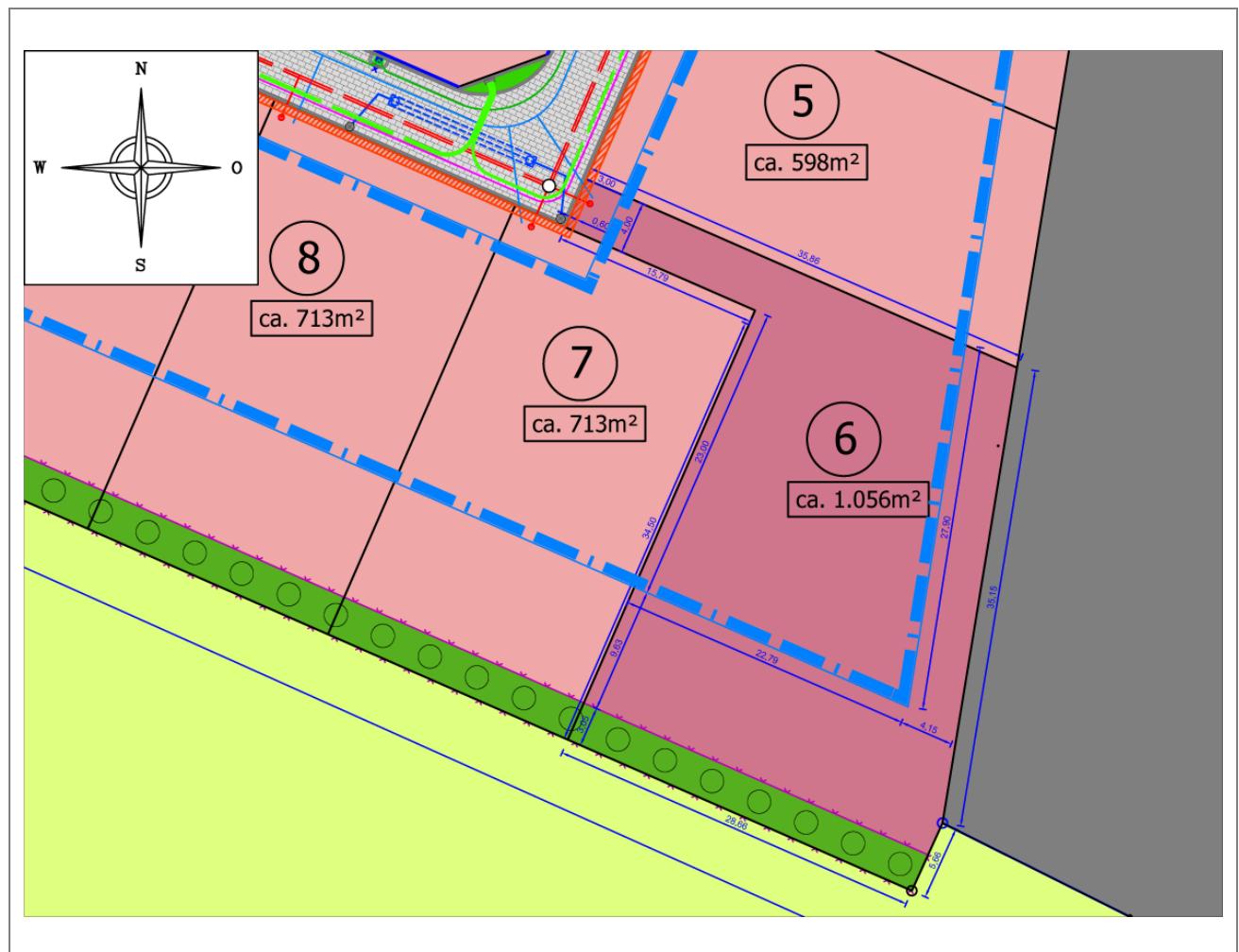


## vorläufiger Parzellenplan



Gemeinde, Ortsteil	<b>Gemeinde Hohe Börde – OT Hohenwarsleben</b>	
Plangebiet / Baugebiet	<b>Hohenwarsleben – Am Mühlenweg</b>	
B-Plan-Nr.	<b>Nr. 13- 5 „Umgehungsstraße Süd-west“</b>	
geplante Parzelle		6
geplante/s Flurstück/e		
geplante Größe		<b>ca. 1.056 m<sup>2</sup></b>
Maßstab des Planes		
erstellt am		<b>29.07.2025</b>



Der vorläufige Parzellenplan stellt den/die beabsichtigte/n Zuschnitt und Lage der Parzelle zum Zeitpunkt des oben genannten Erstellungsdatums dar. Da der Parzellenplan und die genannten oder dargestellten Inhalte, Daten, Angaben, Maße, Lage und Verfügbarkeit von Medien ggf. auf baurechtlichen, vermessungstechnischen, erschließungstechnischen und weiteren Annahmen, beruhen, sind diese unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Der vorläufige Parzellenplan ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeichen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.

## Legende

### Nutzungsart Kaufgrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  private Grünfläche
-  Baugrenze
-  Anschlußpunkt Abwasser
-  Anschlusspunkt Trinkwasser
-  Schutzstreifen Regenwasser
-  Schutzstreifen Abwasser
-  Schutzstreifen Telekom
-  Schutzstreifen Trinkwasser

### Nutzungsart Nachbargrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  private Grünfläche

### sonstige Erläuterungen

-  Trinkwasserleitung
-  Schmutzwasserleitung
-  Elektrotechnik
-  Info-Kabel Telekom
-  Beleuchtung
-  Regenwasserleitung
-  Bestand Trinkwasser
-  Bestand dt. Glasfaser
-  Bestand MDDSL
-  Wildzaun
-  Regenwasserkanal mit Schachtdeckel
-  öffentliche Straße (Asphalt)
-  öffentliche Straße (Betonpflaster)
-  öffentlicher Fußweg
-  öffentlicher Fußweg
-  öffentliche Grünfläche
-  Landwirtschaftsfläche
-  Straßenbeleuchtung
-  Hydrant
-  Schacht
-  Grenzpunkt

Abweichungen wurden/ werden durch  
Versorger gegebenenfalls erteilt