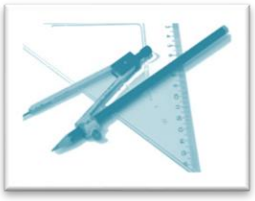
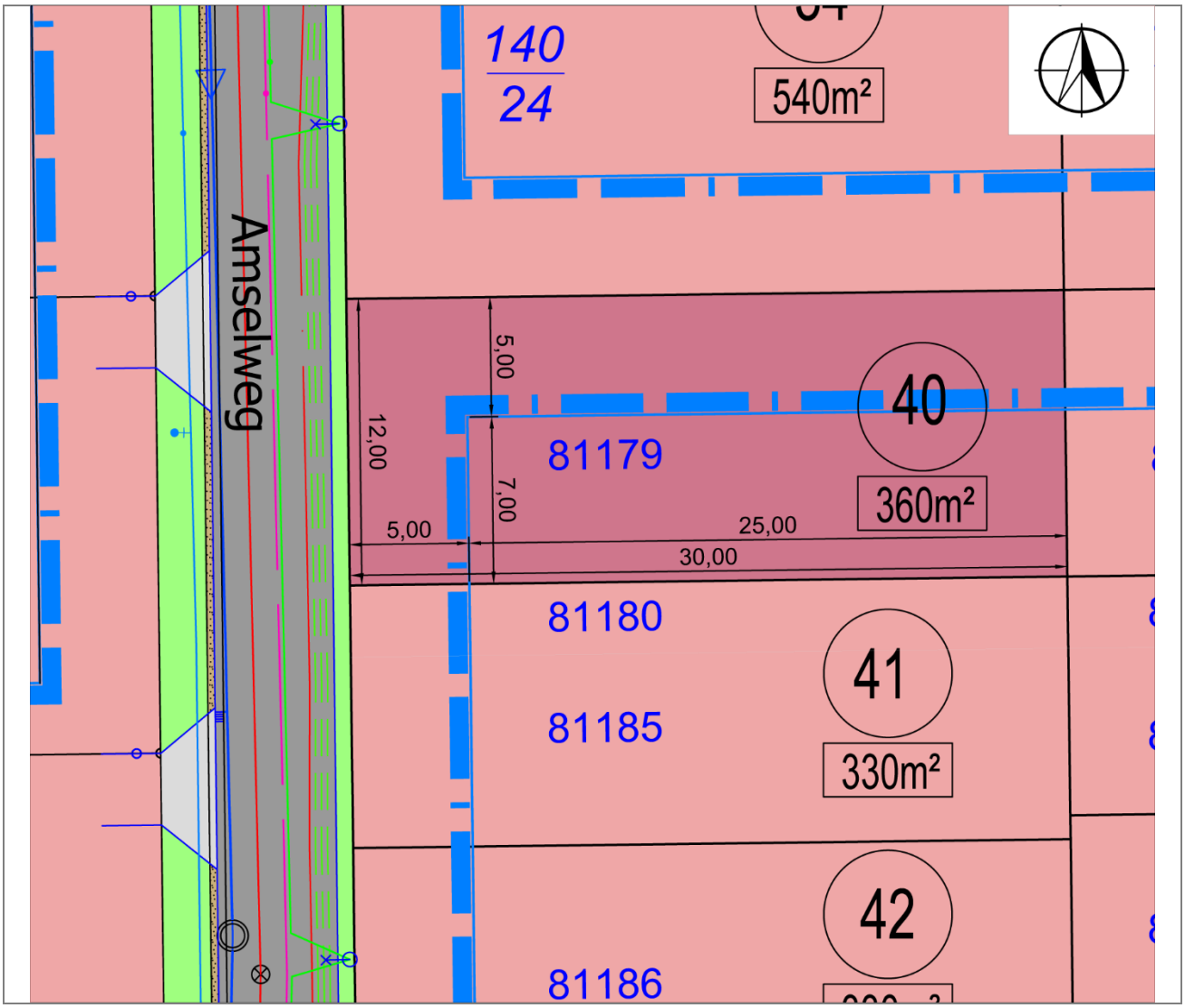
# Grundstücksausweis



| | |
|---|---|
| Gemeinde, Ortsteil | ***Hohe Börde OT Groß Santersleben*** |
| Plangebiet / Baugebiet | ***Am Sportplatz*** |
| B-Plan-Nr. | ***Wohngebiet I Am Sportplatz*** |
| Parzellennr. | ***40*** |
| Flurstück/e | ***81179*** |
| Gesamtgröße | ***360 m²*** |
| Maßstab des Planes | ***keinen*** |
| erstellt am | ***25.06.2024*** |




Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhaltes, der Daten, Angaben und der Maße, sowie die Lage und Verfügbarkeit der Medien übernehmen wir keine Gewähr.

Der Grundstücksausweis ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeigen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.

Bauland Projektentwicklung GmbH I **Geschäftsführer:** Olaf Schrottge I Holger Weichelt
**Sitz:** 39104 Magdeburg, Jahnring 28 I **Kontakt:** Tel. 0391/886858-10 I eMail: info@baulandgesellschaft.de
**Registergericht Stendal:** HRB 31842 I **Aufsichtsbehörde:** Ordnungs- und Gewerbeamt Magdeburg I **Finanzamt:** St-Nr. 102/108/19938
**Bankverbindung:** Volksbank Magdeburg, BIC: GENODEF1MD1, IBAN: DE18 8109 3274 0001 4483 82

# Legende

## Nutzungsart Kaufgrundstücke

- Wohnbaufläche
- private Grünfläche
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze

## Nutzungsart Nachbargrundstücke

- Wohnbaufläche
- öffentliche Grünfläche
- Landwirtschaftsfläche
- private Grünfläche
- Split/Brechsand

## sonstige Erläuterungen

- Gasleitung
- Schmutzwasserleitung
- Regenwasser Planung
- Regenwasser Bestand
- NSP Bestand
- SWM Infokabel
- Beleuchtung
- Trinkwasser Planung
- Trinkwasser Planung
- Schutzstreifen auf priv. GS, für geplante Leitungen gem DIN
- Flurgrenze
- öffentliche Straße (Asphalt)
- Einfahrt (Pflastersteine)
- Straßenbeleuchtung
- Baum
- Schieberkreuz
- Hydrant
- Schacht
- KVS - Kabelverteilerschrank
- Regenrückhaltebecken

Abweichungen wurden/ werden durch Versorger gegebenenfalls erteilt