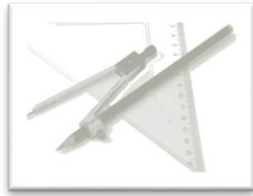
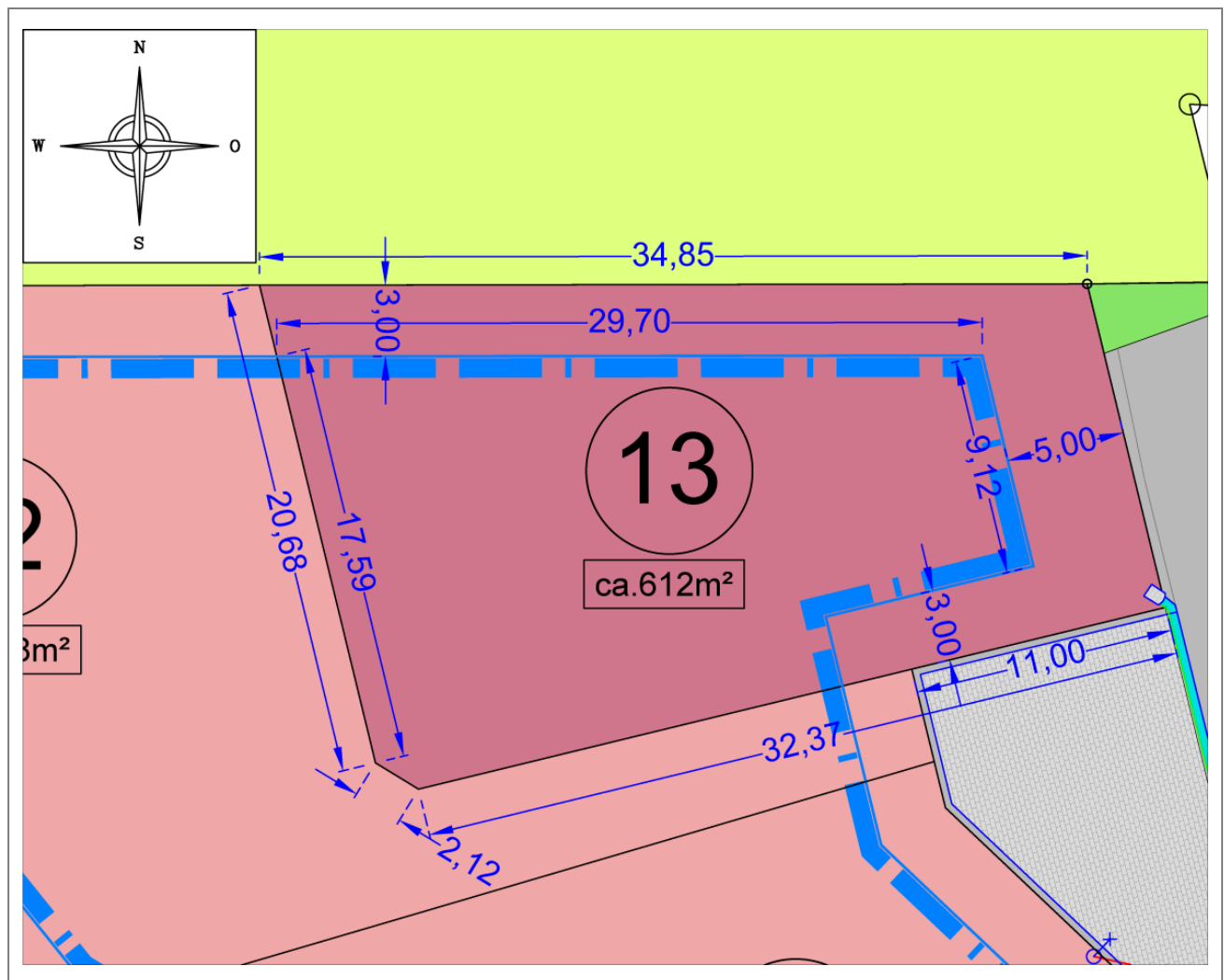


## vorläufiger Parzellenplan



Gemeinde, Ortsteil	<b>Gemeinde Hohe Börde – OT Eichenbarleben</b>
Plangebiet / Baugebiet	<b>Eichenbarleben – Zum Feld</b>
B-Plan-Nr.	<b>06-6 „Bornstedter Str. / Zum Feld“</b>
geplante Parzelle	<b>13</b>
geplante/s Flurstück/e	
geplante Größe	<b>ca. 612 m<sup>2</sup></b>
Maßstab des Planes	<b>1 : 500</b>
erstellt am	<b>09.07.2025</b>





Der vorläufige Parzellenplan stellt den/die beabsichtigte/n Zuschnitt und Lage der Parzelle zum Zeitpunkt des oben genannten Erstellungsdatums dar. Da der Parzellenplan und die genannten oder dargestellten Inhalte, Daten, Angaben, Maße, Lage und Verfügbarkeit von Medien ggf. auf baurechtlichen, vermessungstechnischen, erschließungstechnischen und weiteren Annahmen, beruhen, sind diese unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Der vorläufige Parzellenplan ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeigen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.






## Legende

### Nutzungsart Kaufgrundstücke



-  Wohnbaufläche
-  private Grünfläche

-  Baugrenze

### sonstige Erläuterungen

-  Gasleitung
-  Schmutzwasserleitung
-  Elektrotechnik
-  Info-Kabel Telekom
-  Beleuchtung
-  öffentliche Straße (Asphalt)
-  öffentliche Straße (Betonpflaster)
-  öffentlicher Fußweg
-  öffentliche Grünfläche
-  Landwirtschaftsfläche
-  Regenwasserrinne
-  Straßenbeleuchtung
-  Hydrant
-  Schacht
-  Grenzpunkt
-  Grenzpunkt

### Nutzungsart Nachbargrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  private Grünfläche

Abweichungen wurden/ werden durch  
Versorger gegebenenfalls erteilt