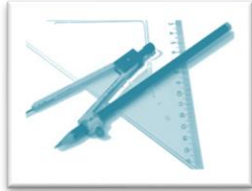
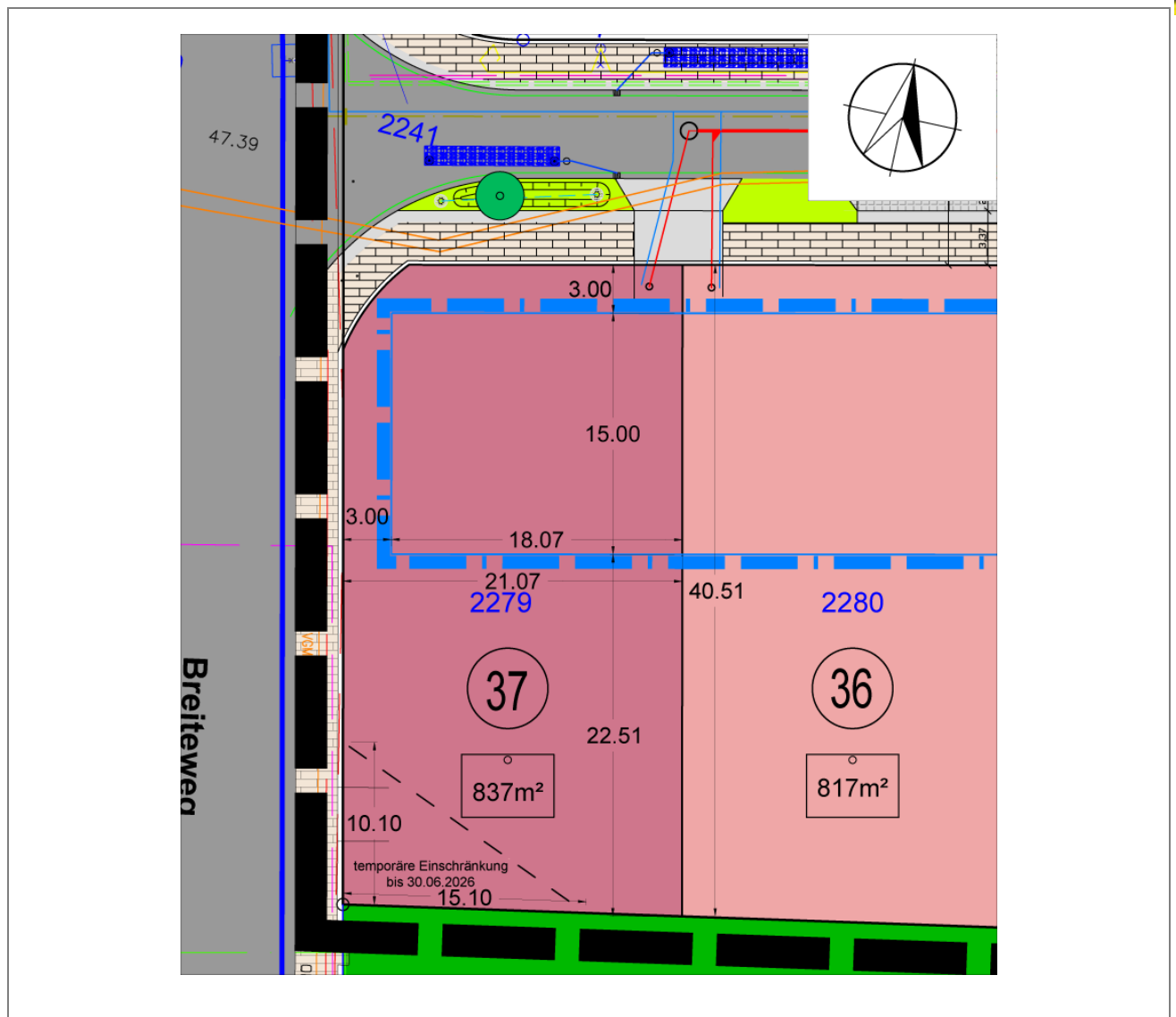


Grundstücksausweis









Gemeinde, Ortsteil	Barleben
Plangebiet / Baugebiet	Südgarten Quartier
B-Plan-Nr.	30 „Alte Ziegelei“
Parzellennr.	37
Flurstück/e	2279
Gesamtgröße	837 m²
GB-Blatt	
erstellt am	28.07.2025



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhaltes, der Daten, Angaben und der Maße, sowie die Lage und Verfügbarkeit der Medien übernehmen wir keine Gewähr. Der Grundstücksausweis ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeigen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.

Legende























Nutzungsart Kaufgrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  Mischgebiet
-  Fläche gesperrt bis ca. Mitte 2026
-  Anschließpunkt Abwasser
-  Trinkwasserleitung
-  Baugrenze

Nutzungsart Nachbargrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  öffentliche Grünfläche
-  Mischgebiet
-  Spielplatz
-  Grünanlage
-  Waldfläche
-  Zaun

sonstige Erläuterungen

-  Gasleitung
-  Schmutzwasserleitung
-  Elektrotechnik
-  Info-Kabel Telekom
-  TKI Infokabel
-  Beleuchtung
-  Regenwasserablauf
-  Abwasser Druckleitung
-  vorhandene Bebauung
-  öffentliche Straße (Asphalt)
-  öffentliche Straße (Ökopflaster)
-  öffentlicher Fußweg
-  öffentlicher PKW-Stellplatz
-  Straßenbeleuchtung
-  Baum
-  Rigole (Regenwasserversickerung)
-  Schieberkrenz
-  Mulde
-  Hydrant
-  Schacht
-  KVS - Kabelverteilerschrank
-  Altbebauung

Abweichungen wurden/ werden durch
Versorger gegebenenfalls erteilt