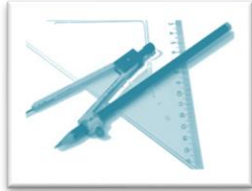
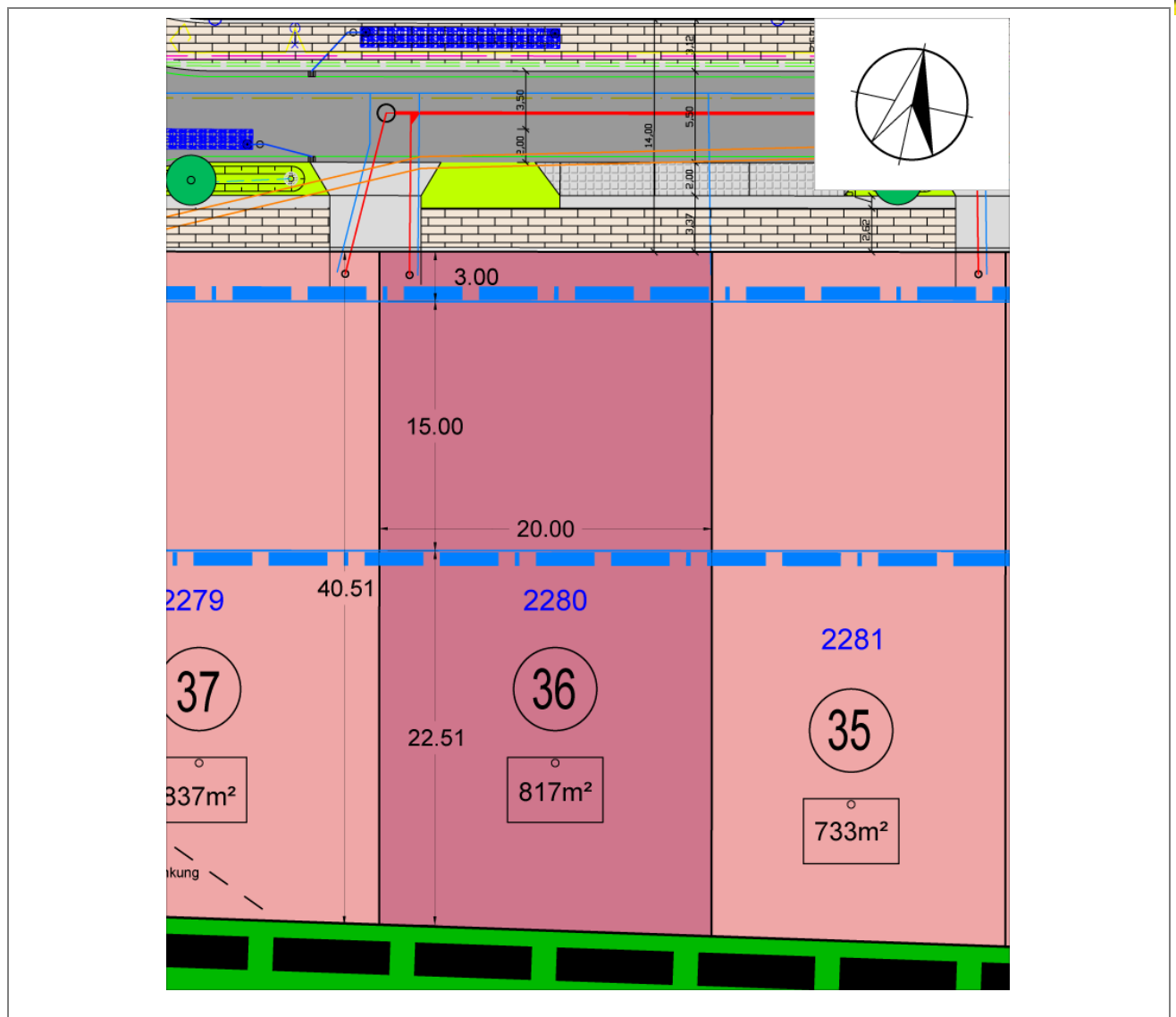


## Grundstücksausweis









Gemeinde, Ortsteil	<b>Barleben</b>
Plangebiet / Baugebiet	<b>Südgarten Quartier</b>
B-Plan-Nr.	<b>30 „Alte Ziegelei“</b>
Parzellennr.	<b>36</b>
Flurstück/e	<b>2280</b>
Gesamtgröße	<b>817 m<sup>2</sup></b>
GB-Blatt	
erstellt am	<b>28.07.2025</b>



Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhaltes, der Daten, Angaben und der Maße, sowie die Lage und Verfügbarkeit der Medien übernehmen wir keine Gewähr. Der Grundstücksausweis ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeigen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.

## Legende























### Nutzungsart Kaufgrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  Mischgebiet
-  Fläche gesperrt bis ca. Mitte 2026
-  Anschließpunkt Abwasser
-  Trinkwasserleitung
-  Baugrenze

### Nutzungsart Nachbargrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  öffentliche Grünfläche
-  Mischgebiet
-  Spielplatz
-  Grünanlage
-  Waldfläche
-  Zaun

### sonstige Erläuterungen

-  Gasleitung
-  Schmutzwasserleitung
-  Elektrotechnik
-  Info-Kabel Telekom
-  TKI Infokabel
-  Beleuchtung
-  Regenwasserablauf
-  Abwasser Druckleitung
-  vorhandene Bebauung
-  öffentliche Straße (Asphalt)
-  öffentliche Straße (Ökopflaster)
-  öffentlicher Fußweg
-  öffentlicher PKW-Stellplatz
-  Straßenbeleuchtung
-  Baum
-  Rigole (Regenwasserversickerung)
-  Schieberkrenz
-  Mulde
-  Hydrant
-  Schacht
-  KVS - Kabelverteilerschrank
-  Altbebauung

Abweichungen wurden/ werden durch  
Versorger gegebenenfalls erteilt